



**BAUEN +  
WOHNEN**




**IN NIEDERÖSTERREICH**

NÖ Wohnbau-Ratgeber



**CHECKLISTE FÜR IHREN  
UMZUG INS NEUE ZUHAUSE**



Stand: 01.05.2017

[www.noegv.at](http://www.noegv.at)



**Liebe Niederösterreicherin!**  
**Lieber Niederösterreicher!**

Ohne Zweifel ist **der wichtigste Platz auf der Welt unser Zuhause!** Das umfasst sowohl das Land, in dem wir leben, als auch das eigene Heim, in das wir uns zurückziehen und in dem wir uns wohlfühlen. Und dazu gehört auch die bestmögliche Information zum Thema BAUEN + WOHNEN.

Jeder **Umzug** ist zugleich ein **Aufbruch in eine neue Lebensphase**. Egal, ob es sich um die erste eigene Wohnung, das neue Eigenheim oder das seniorengerechte Appartement handelt – in allen Fällen ist **an vieles zu denken und eine Menge zu organisieren**. Um dabei nicht den Überblick zu verlieren, soll Ihnen dieser Folder helfen. **Zahlreiche Tipps sowie praktische Checklisten rund um den Umzug** begleiten Sie auf Ihrem Weg in Ihre neuen vier Wände.

Alle Fragen können hier vielleicht nicht beantwortet werden, daher hilft am besten der **persönliche Kontakt**: Unsere **Wohnbau-Hotline 02742/22133** bietet kompetente und umfassende Beratung!

Wir freuen uns, dass wir mit der NÖ Wohnbauförderung die Realisierung auch Ihres Wohntraums unterstützen können und wünschen Ihnen alles Gute für eine glückliche Zukunft!

  
Johanna Mikl-Leitner  
Landeshauptfrau

  
Karl Wilfing  
Landesrat



### Inhaltsverzeichnis:

Schritt für Schritt ins neue Zuhause . . . . .	4
Mit der NÖ Wohnbauförderung zum Traumobjekt . . . . .	4
Die Förderungen im Überblick . . . . .	5
Zu erledigen – vor dem Umzug . . . . .	6
Zu erledigen – während des Umzugs . . . . .	8
Zu erledigen – nach dem Umzug. . . . .	10

## Schritt für Schritt ins neue Zuhause

Sie sind gerade dabei oder **planen demnächst den Umzug in Ihr neues Heim?** Dann ist dieser **kurze Ratgeber** genau das Richtige für Sie. Denn gerade beim Übersiedeln gibt es vieles zu erledigen – im **Vorhinein, währenddessen, aber auch im Nachhinein.**



Damit Sie **nichts vergessen** und mit all Ihren **persönlichen Dingen unbeschadet** im neuen Zuhause ankommen, führt Sie diese **Checkliste Schritt für Schritt** in Ihr neues Traumobjekt!

## Mit der NÖ Wohnbauförderung zum Traumobjekt

Im Leben steht man immer wieder vor der Frage, wo und wie man leben möchte. Ganz **egal ob Wohnung, Reihenhaus oder eigenes Traumhaus**, stellt sich zugleich mit der Planung immer die Frage nach der **Finanzierbarkeit** des Vorhabens. Wer in Niederösterreich zuhause ist, der kann bei der Realisierung seines Wohntraums auf die **NÖ Wohnbauförderung** zählen; mit einem **einfachen und flexiblen Fördermodell**, das **sozial ausgeglichen** ist und vor allem auf **ökologische und nachhaltige Bauweise** achtet.

## Die Förderungen im Überblick

### › Wohnbauförderung Eigenheim

Für alle Häuslbauer ein Muss. Unterstützung für Ihr neues Zuhause in Form eines Darlehens des Landes Niederösterreich.

### › Wohnbauförderung Eigenheimsanierung

Energieverbrauch reduzieren heißt langfristig Kosten minimieren, und das alles zu günstigen Finanzierungsbedingungen mit der Förderung der Eigenheimsanierung.

### › Wohnzuschuss/Wohnbeihilfe

Zusätzliche monatliche Unterstützung für alle BezieherInnen einer Wohnbauförderung bzw. all jene, die in einer geförderten Wohnung leben, in finanziell schwierigen Zeiten.

### › NÖ Wohnservice

Mit nur einem Klick zum neuen Zuhause. Das NÖ Wohnservice mit dem Online-Wohnungsmarkt für ganz Niederösterreich auf [www.noee-wohn-service.at](http://www.noee-wohn-service.at) macht es möglich.

### › Weitere Förderschienen

Selbstständiges Wohnen im gewohnten Umfeld, bis in hohe Alter – das ist das Ziel des Schwerpunkts **Betreutes Wohnen**. Aber auch die Jugend kommt auf ihre Rechnung – mit der speziellen Förderung **Junges Wohnen** werden kostengünstige Wohnungen geschaffen.

Sich daheim wohlfühlen setzt Sicherheit voraus. Die Förderschiene **Sicheres Wohnen** unterstützt daher spezielle Einbruchschutzmaßnahmen. Und durch Förderanreize für gezielte Sanierungsmaßnahmen kommt es zu **Energieeinsparungen**, die uns allen, vor allem aber der Umwelt zugute kommen.



## ZU ERLEDIGEN ... VOR DEM UMZUG

- einen **Umzugstermin festlegen**  
(evtl. Übersiedlungsurlaub beantragen)
- fristgerechte Kündigung** des alten Mietvertrags
- Wohnungsbegehung** mit VermieterIn vereinbaren
- verschiedenste **Renovierungsarbeiten** (alte Wohnung) durchführen
- Ablöse** mit NachmieterIn klären und **schriftlich bestätigen** lassen
- Termin für die **Wohnungsübergabe** vereinbaren
- Umzugsfirma** oder **Transporter** organisieren
- Parkmöglichkeiten** rechtzeitig mit Behörden abklären/beantragen
- Freunde/Helfer** über Umzugstermin informieren
- Umzugskartons, Polstermaterial** (z.B. alte Zeitungen) besorgen
- An- und Ummeldung** von **Strom- und Energielieferant, GIS, Internet** sowie **Festnetztelefonie**
- die **Versicherungsanstalten** über den Umzug in Kenntnis setzen
- etwaige **Abonnements kündigen** bzw. **ummelden**  
(Kataloge, Zeitungen usw.)
- Nachsendeauftrag** beantragen  
(nähere Informationen unter: [www.post.at](http://www.post.at))
- anfallenden **Müll fachgerecht entsorgen**
- Einrichtung** für die **neue Wohnung** planen und rechtzeitig bestellen

## WERTVOLLE VORBEREITUNGSTIPPS:

- Während der Jahre sammelt sich vieles an. Nutzen Sie den Umzug, um auch ordentlich zu **entrümpeln und auszusortieren**. So schaffen Sie Platz und müssen nichts unnötig ins neue Domizil transportieren!
- Kein Umzug ohne **passendes Hilfsmaterial**: Legen Sie genügend Müllsäcke und Werkzeug wie Hammer, Schraubenzieher, Maßband usw. sowie Arbeitshandschuhe bereit.
- Wenn Sie gerade ein Haus planen, bauen oder sanieren, informieren Sie sich an der **NÖ Wohnbau-Hotline 02742/22133** oder unter **[www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at)** über die Fördermöglichkeiten! **Es zahlt sich aus!**

### *Raum für Notizen:*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## ZU ERLEDIGEN ... WÄHREND DES UMZUGS

- wichtige Gegenstände **separat** einpacken
- Umzugskartons **beschriften** und **zukleben**
- bei der Schlüsselübergabe die **Zählerstände kontrollieren** und dokumentieren
- Übergabeprotokoll** unterschreiben
- die alte Wohnung **besenrein** verlassen
- Parkmöglichkeiten** (z.B. Transporter, Umzugsfirma) schaffen
- Mietkaution** bzw. **Baukostenbeitrag rückerstatten** lassen
- die **Böden** der neuen Wohnung **schützen** (z.B. Kartons, Zeitung)
- mögliche Transportschäden** vom Umzugsunternehmen bestätigen lassen (entfällt bei freiwilligen HelferInnen)
- auch in der neuen Wohneinheit die **Zählerstände kontrollieren** und dokumentieren
- Zustand des **neuen Wohnobjekts** dokumentieren und im **Übergabeprotokoll** festhalten (VormieterIn auf Schäden hinweisen)

# NÖ

## WERTVOLLE UMZUGSTIPPS:

- Verpacken und beschriften** Sie Ihr Hab und Gut **sorgfältig** – dies vermeidet unnötige Transportschäden und die UmzugshelferInnen können die Kartons in den richtigen Räumen abstellen. Dies hilft Ihnen, den **Überblick beim Um- bzw. Einzug** zu bewahren!
- Auch Ihre **Pflanzen** wollen wohlbehütet transportiert werden. Achten Sie darauf, dass Sie diese **nicht zu viel gießen**, schützen Sie sie vor großer Hitze bzw. Frost und packen Sie sie am besten **zuletzt** in den Umzugswagen.
- Für **Kleinkinder** sollte eine **Betreuung** organisiert werden, damit Sie sich ungestört auf den Umzug konzentrieren können.
- Sorgen Sie **ausreichend für Wasser** bzw. Getränke. Legen Sie und Ihre HelferInnen immer wieder **kleine Pausen** ein, das erhöht die Konzentration und kann unnötige Verletzungen bzw. Unfälle vermeiden.

*Danu für Notizen:*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## ZU ERLEDIGEN ... NACH DEM UMZUG

- Tür, Briefkasten** und wenn vorhanden **Gegensprechanlage beschriften**
- Meldung** beim zuständigen Gemeindeamt oder Magistrat
- An- und Ummeldung** von **Strom- und Energielieferant, GIS, Internet** sowie **Festnetztelefonie**
- das **Auto** am neuen Wohnort **anmelden**
- Freunde, Bekannte, Banken, Schulen, Universität (Studienbeihilfe), Arbeitgeber, Sozialversicherungen, Finanzamt (Familienbeihilfe, unmittelbar nach Umzug), AMS (Arbeitslosenhilfe), die Kirche **über die neue Adresse informieren**.  
Auch die **Pendlerpauschale** muss neu berechnet werden.
- Belege** betreffend den gesamten Umzug **für den Steuerausgleich aufheben** (Infos unter: [www.bmf.gv.at](http://www.bmf.gv.at))

## WERTVOLLE EINZUGSTIPPS:

- Bitten Sie Ihre MithelferInnen um **Unterstützung bei Restarbeiten** wie z.B. beim Montieren von Sesselleisten oder Zusammenbauen von Möbeln. Vereinbaren Sie beim Umzug gleich einen Termin, denn oftmals werden diese Arbeiten auf die lange Bank geschoben.
- Entdecken und erkunden Sie Ihre Umgebung und **knüpfen Sie Kontakte zu den neuen Nachbarn**. Dies hilft Ihnen, sich schneller einzuleben und Anschluss zu finden.
- Das Schönste kommt ja bekanntlich zum Schluss: **Feiern Sie** mit Ihren Freunden, Bekannten und Nachbarn **den Einzug in Ihr neues Zuhause!**

*Raum für Notizen:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Wussten Sie, dass in Niederösterreich ...*

... pro Jahr im **Neubau** und in der **Sanierung** etwa **20.000 Wohneinheiten** gefördert werden?

... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich etwa **30.000 Arbeitsplätze gesichert** und stetig neue geschaffen werden?

... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich rund **30.000 Familien** mit **geringem Einkommen** unbürokratisch und **schnell unterstützt** werden?

... in der **niederösterreichischen Bauwirtschaft Investitionen** in Höhe von **1,8 Mrd. Euro pro Jahr** ausgelöst werden?

... alle **geförderten und neu gebauten Wohnungen** mit nur einem Klick unter **www.noel-wohnservice.at** zu finden sind?

... mit der **NÖ Wohnassistenz** in **Wohnungsnot** geratenen Menschen geholfen wird?  
Die NÖ Wohnassistenz zeigt in dieser Situation neue Perspektiven und bietet eine Wohnung für den Neustart!

**Wohnbau-Hotline: 02742/22133**

Mo-Do: 8-16 Uhr und Fr: 8-14 Uhr

E-Mail: [wohnbau@noel.gv.at](mailto:wohnbau@noel.gv.at)

Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at) oder [www.noel-wohnservice.at](http://www.noel-wohnservice.at)

Herausgeber: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wohnungsförderung, 3109 St. Pölten, Haus 7A

Konzept & Grafik: Fichtinger Werbeagentur GmbH • Fotos: shutterstock BMI

Druck: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäudeverwaltung, Amtsdruckerei

3. Auflage, © Mai 2017